

Obec Smrdáky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, §20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 v znení neskorších zákonov a predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
Č.1/2012**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Smrdáky**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a zákonov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **zvyšuje takto** /§ 8 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z./:
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,4 %** zo základu dane
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **zvyšuje takto** /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z./:
za trvalé trávnaté porasty vo výške **0,4 %** zo základu dane
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci mimo vnútorného kúpeľného územia **zvyšuje takto** /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z./:
za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je **2,00 %** zo základu dane
5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa vo vnútornom kúpeľnom území zvyšuje takto /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z./:
za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je **2,5 %** zo základu dane
6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto** /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z./:
za stavebné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane
7. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 527/2010 Z.z. je:
-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3392 €/m²
-trvalé trávne porasty 0,1002 €/m²

8.Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení zákona č. 527/2010 Z.z. je:

- stavebné pozemky	13,2775 €/m ²
- záhrady	1,3277 €/m ²
- zastavané plochy	1,3277 €/m ²
- ostatné plochy s výnimkou stavieb. Pozemkov	1,3277 €/m ²

9.Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.9.1998. Kópia štatútu kúpeľného miesta tvorí súčasť tohto všeobecno - záväzného nariadenia.

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B § 4 Sadzba dane

1.Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 €/m² zastavanej plochy.

2.Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 VZN sa v celej obci **zvyšuje takto:**

- a/ **0,100** € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b/ **1,000** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- c/ **0,165** € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,200** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **1,000** € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f/ **3,990** € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa vo vnútornom kúpeľnom území
- g/ **1,000** € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia
- h/ **0,100** € za ostatné stavby

4.Upravená sadzba dane uvedená v § 4 ods. 2 **sa zvyšuje** pri viacpodlažných stavbách o **0,050** € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z./.

5.Hranica vnútorného kúpeľného územia je opísaná v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č.623 zo dňa 29.septembra 1998.

Čl. III
D A Ň Z B Y T O V
§5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,0331 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **zvyšuje** /§16 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z./ **takto:**
 - a / **0,100 €**/m2 za byty
 - b/ **0,200 €**/m2 za nebytové priestory

Čl. IV
§6
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane **ustanovuje**, že oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb a bytov ani zníženie dane za pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods.2 a 3 zákona č.582/2004 Z.z. **na rok 2012 neposkytuje.**

Čl.V
§8
PLATENIE DANE

1. Obec vyrúbi daň platobným výmerom. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane **určuje**, že vyrubená daň pre PO je splatná **v štyroch rovnakých splátkach ak presahuje sumu 331,94 €:**
 - **1. splátka** dane je splatná do **15 dní odo dňa právoplatnosti pl. výmeru**
 - **2. splátka** dane je splatná do **30.júna 2012**
 - **3. splátka** dane je splatná do **30.septembra 2012**
 - **4. splátka** dane je splatná do **30. novembra 2012**

Čl.VII
§9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 na svojom zasadnutí dňa 12. decembra 2011 pod č. Uznesenia 21/2011

V Smrdákoch dňa 13.12.2011

Emília Pavlíková
starostka obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Smrdáky dňa:
13.12.2011

Zvesené z úradnej tabule dňa : 29.12.2011