

Obec Smrdáky na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zákonov a predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

vydáva pre územie obce Smrdáky toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Č.1/2013

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smrdáky

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a zákonov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2013 daň z nehnuteľností**.
2. Zdaňovacím obdobím miestnej dane -dane z nehnuteľností je kalendárny rok , ak v tomto Všeobecne- záväznom nariadení, alebo § 90 ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad /ďalej len zákon o miestnych daniach/ nie je ustanovené inak.

ČASŤ DRUHÁ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto:**

- | | |
|---|--|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | vo výške 0,50 % zo základu dane |
| b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy /s výnimkou kúpeľného územia/ | vo výške 2,00 % zo základu dane |
| c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo vnútornom kúpeľnom území | vo výške 2,50 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky a rybníky | vo výške 0,50 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | vo výške 0,50 % zo základu dane |

2. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. je	
-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3392 €/m ²
-trvalé trávne porasty /TTP/	0,1002 €/m ²

3. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky	13,2775 €/m ²
- záhrady	1,3277 €/m ²
- zastavané plochy	1,3277 €/m ²
- ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov	1,3277 €/m ²

9.Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.9.1998.
Kópia štatútu kúpeľného miesta tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 4

Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy.

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 VZN sa v celej obci **určuje takto:**

- a/ **0,100 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m²
- b/ **1,000 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,200 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **1,000 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f/ **3,990 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou nachádzajúcou sa vo vnútornom kúpeľnom území
- g/ **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia
- h/ **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až g/

2. Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách

sa zvyšuje o **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5.Hranica vnútorného kúpeľného územia je opísaná v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č.623 zo dňa 29.septembra 1998.

D A Ň Z B Y T O V

Článok 5

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,0331 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2.Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **upravuje takto:**

a / **0,100 €**/m² za byty

b/ **0,200 €**/m² za nebytové priestory

Článok 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1.Správca dane **ustanovuje**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov

- pozemky, stavby a byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- pozemky na ktorých sú cintoríny
- stavby užívané ako kostoly

Článok 7

PLATENIE DANE

1. Obec vyrúbi daň rozhodnutím.
2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani -dani z nehnuteľnosti na rok 2013 na svojom zasadnutí dňa 05. decembra 2012.

V Smrdákoch dňa 07.12.2012

Emília Pavlíková
starostka obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Smrdáky dňa:
07.12.2012

Zvesené z úradnej tabule dňa : 23.12.2012

