

Obec Smrdáky na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zákonov a predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**vydáva pre územie obce Smrdáky toto**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
č.1/2018**

**o miestnych daniach na území obce Smrdáky**

**ČASŤ PRVÁ**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**§1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a zákonov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2018 daň z nehnuteľností**.
2. Zdaňovacím obdobím miestnej dane -dane z nehnuteľností je kalendárny rok , ak v tomto Všeobecne- záväznom nariadení, alebo § 90 ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad /ďalej len zákon o miestnych daniach/ nie je ustanovené inak.

**ČASŤ DRUHÁ**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## DAŇ Z POZEMKOV

### Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

### Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto**:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	vo výške <b>0,50 %</b> zo základu dane
b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy /s výnimkou kúpeľného územia/	vo výške <b>2,00 %</b> zo základu dane
c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo vnútornom kúpeľnom území	vo výške <b>2,50 %</b> zo základu dane
d/ lesné pozemky a rybníky	vo výške <b>0,50 %</b> zo základu dane
e/ stavebné pozemky	vo výške <b>0,50 %</b> zo základu dane
2. **Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1** zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3392 €/m <sup>2</sup>
- trvalé trávne porasty /TTP/	0,1002 €/m <sup>2</sup>

3. **Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2** zákona č.582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
- záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>

9. Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe č. 1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.9.1998. Kópia štatútu kúpeľného miesta tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **Článok 4 Sadzba dane**

**Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 VZN sa v celej obci **určuje takto:**

- a/ **0,100 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m<sup>2</sup>
- b/ **1,000 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,200 €** za samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,200 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,200 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **1,000 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- h/ **3,980 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou nachádzajúcou sa vo vnútornom kúpeľnom území
- i/ **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia

j/ **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až i/

## 2. Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách

sa zvyšuje o **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prízemnia.

3. Hranica vnútorného kúpeľného územia je opísaná v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.septembra 1998.

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 5

**Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,0331 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **upravuje takto:**

a / **0,100 €/m<sup>2</sup>** za byty

b/ **0,200 €/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory

### Článok 6

#### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane **ustanovuje**, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a/, b/ a e/ zákona o miestnych daniach **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov
  - pozemky, stavby a byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
  - pozemky na ktorých sú cintoríny
  - stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane **ustanovuje**, že poskytuje **zníženie** dane zo stavieb v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:

**- 10% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb-držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

O zníženie dane zo stavieb si občan musí každoročne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## **Článok 7**

### **PLATENIE DANE**

1. Obec vyrúbi daň rozhodnutím.
2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. To isté sa tiež týka nadobudnutia nehnuteľnosti dedením.
4. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

## **Článok 8**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani -dani z nehnuteľnosti na rok 2018 na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2017.

V Smrdákoch dňa 14. 12. 2017

Ingrid Tripšanská  
starostka obce

Vyvesené dňa: 14. 12. 2017

Zvesené dňa: