

**K Ú P N A      Z M L U V A**

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku  
účastníci :

- 1/ Viktor Š r á m e k rod. Šrámek,  
, trvale bytom Smrdáky 106,  
štátny občan SR
- 2/ Mária Š r á m k o v á rod. Cvečková,  
, trvale bytom  
Smrdáky 137,  
štátny občan SR
- 3/ Anna P r o v a z n í k o v á rod. Šrámková,  
nar. , trvale bytom  
Smrdáky 129,  
štátny občan SR
- 4/ Emília K r a l o v i č o v á rod. Šrámková,  
nar. , trvale bytom  
Smrdáky 131,  
štátny občan SR
- 5/ Anna Š u r a n s k á rod. Lacková,  
nar. , trvale bytom  
Smrdáky 23,  
štátny občan SR
- 6/ Jozef B e r n á t rod. Bernát, nar.  
, trvale bytom Senica,  
S. Jurkoviča 1203/18  
štátny občan SR
- 7/ Rozália B e r n á t o v á rod. Bernátová,  
, trvale bytom  
Zvolen, Záhonok 1959/33,  
štátny občan SR
- 8/ Helena V á v r o v á rod. Bakanová, nar.  
, trvale bytom Smrdáky 122,  
státny občan SR
- 9/ Obec S m r d á k y, so sídlom Obecný úrad, 906 03

Smrdáky IČO : 00 310 000 - zastúpená starostkou obce :  
Emíliou Pavlíkovou rod. Mikúšovou, nar. ...  
r.č. , trvale bytom Smrdáky 113

- a k o p r e d á v a j ú c i

10/ Jozef S k a l a rod. Skala, nar.  
r.č. trvale bytom Smrdáky 160,  
štátny občan SR

11/ a manželka Silvia S k a l o v á rod. Vaculová,  
nar. r.č. trvale bytom  
Smrdáky 160,  
štátny občan SR

- a k o k u p u j ú c i

za týchto podmienok :

#### I.

Predávajúci, Viktor Šrámek rod. Šrámek v podiele 9/32, Mária Šrámková rod. Cvečková v podiele  $\frac{1}{4}$ , Anna Provazníková rod. Šrámková v podiele 9/32 a Emília Kralovičová rod. Šrámková v podiele 3/16, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na ich menách v LV č. 372 pre obec a k.ú. Smrdáky ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 1089 - záhrady - 673 m<sup>2</sup> a z tejto nehnuteľnosti odpredávajú, Viktor Šrámek rod. Šrámek podiel 9/32, Mária Šrámková rod. Cvečková podiel  $\frac{1}{4}$ , Anna Provazníková rod. Šrámková podiel 9/32 a Emília Kralovičová rod. Šrámková podiel 3/16, v prospech kupujúcich, Jozefa Skalu rod. Skalu a manželky Silvie Skalovej rod. Vaculovej, novoutvorený diel „1” vo výmere 31 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1089, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „2” z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup>; dielu „3” z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a k dielu „4” z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014.

Kupujúci, Jozef Skala rod. Skala a manželka Silvia Skalová rod. Vaculová, odkupujú od predávajúcich, Viktora

Šrámka rod. Šrámka podiel 9/32, Márie Šrámkovej rod. Cvečkovej podiel  $\frac{1}{4}$ , Anny Provazníkovej rod. Šrámkovej podiel 9/32 a Emílie Kralovičovej rod. Šrámkovej podiel 3/16, novoutvoreného dielu „1“ vo výmere 31 m<sup>2</sup>, odčleneného od pozemku parc.č. 1089, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „2“ z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup>; dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a k dielu „4“ z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## II.

Predávajúca, Anna Šuranská rod. Lacková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na jej mene v LV č. 462 pre obec a k.ú. Smrdáky ako pozemok - parcela registra „E“ - parc.č. 1090 - záhrady - 685 m<sup>2</sup> a z tejto nehnuteľnosti odpredáva, novoutvorený diel „2“ vo výmere 75 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1090, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1“ z p.č. 1089 vo výmere 75 m<sup>2</sup>; dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a k dielu „4“ z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014.

Kupujúci, Jozef Skala rod. Skala a manželka Silvia Skalová rod. Vaculová, odkupujú od predávajúcej, Anny Šuranskej rod. Lacková, novoutvorený diel „2“ vo výmere 75 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1090, v celosti 1/1, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1“ z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>; dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a k dielu „4“ z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

Predávajúci, Obec Smrdáky v podiele 42/80, Jozef Bernát rod. Bernát v podiele 38/240, Rozália Bernátová rod. Bernátovej v podiele 38/240 a Helena Vávrová rod. Bakanová v podiele 38/240, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 938 pre obec a k.ú. Smrdáky ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 1093 - záhrady - 532 m<sup>2</sup> a z tejto nehnuteľnosti odpredávajú, Obec Smrdáky podiel 42/80, Jozef Bernát rod. Bernát podiel 38/240, Rozália Bernátová rod. Bernátová podiel 38/240 a Helena Vávrová rod. Bakanová podiel 38/240, v prospech kupujúcich, Jozefa Skalu rod. Skalu a manželky Silvie Skalovej rod. Vaculovej, novoutvorený diel „3” vo výmere 122 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1093, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1” z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>; dielu „2” z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup> a k dielu „4” z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014.

Kupujúci, Jozef Skala rod. Skala a manželka Silvia Skalová rod. Vaculová, odkupujú od predávajúcich, Obce Smrdáky podiel 42/80, Jozefa Bernáta rod. Bernáta podiel 38/240, Rozálie Bernátovej rod. Bernátovej podiel 38/240 a Heleny Vávrovej rod. Bakanovej podiel 38/240, novoutvoreného dielu „3” vo výmere 122 m<sup>2</sup>, odčleneného od pozemku parc.č. 1093, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1” z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>; dielu „2” z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup> a k dielu „4” z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

Predávajúci, Obec Smrdáky, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na jej mene v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky ako pozemok - parcela registra „C” - parc.č. 1027/8 - ostatné plochy - 34 m<sup>2</sup> a z tejto nehnuteľnosti odpredáva, novoutvorený diel „4” vo výmere

34 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1027/8, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1“ z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>; dielu „2“ z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup> a dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014.

Kupujúci, Jozef Skala rod. Skala a manželka Silvia Skalová rod. Vaculová, odkupujú od predávajúceho, Obce Smrdáky, novoutvorený diel „4“ vo výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc.č. 1027/8, v celosti 1/1, ktorý sa pričleňuje k novoutvoreným dielom „1“ z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>; dielu „2“ z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup> a dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a spoluvytvárajú novoutvorený pozemok parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup> - stav vytvorený geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### V.

Predmetom prevodu je novoutvorený pozemok - parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup>, ktorý sa vytvára z dielu „1“ z p.č. 1089 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, dielu „2“ z p.č. 1090 vo výmere 75 m<sup>2</sup>, dielu „3“ z p.č. 1093 vo výmere 122 m<sup>2</sup> a z dielu „4“ z p.č. 1027/8 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, stav bol zameraný geom. plánom č. 90/2014 zo dňa 30.07.2014, overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.08.2014 pod číslom 523/2014.

Novoutvorený pozemok - parc.č. 1027/23 - zastavané plochy a nádvoria - 262 m<sup>2</sup>, je vedený v registri „C“ , nachádza sa v k.ú. Smrdáky a predmetom prevodu je v celosti 1/1.

#### VI.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1.035,51 €.

Kúpna cena spolu vo výške 819,80 € bola vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúcich pri podpísaní tejto zmluvy a to:

Viktorovi Šrámkovi rod. Šrámkovi suma 43,60 €,  
Márií Šrámkovej rod. Cvečkovej suma 38,75 €,  
Anne Provazníkovej rod. Šrámkovej suma 43,60 €,  
Emílií Kralovičovej rod. Šrámkovej suma 29,05 €,  
Anne Šuranskej rod. Lackovej suma 375,- €,  
Jozefovi Bernátovi rod. Bernátovi suma 96,60 €,  
Rozálií Bernátovej rod. Bernátovej suma 96,60 €,  
Helene Vávrovej rod. Bakanovej suma 96,60 €,

Kúpna cena v prospech predávajúceho Obec Smrdáky, v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Smrdáky zo dňa 20.10.2014 č. 10/2014 - predstavuje sumu 215,71 € a bola zaplatená do pokladne obce na Obecnom úrde.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú že týmto sú ich nároky za nehnuteľnosti uspokojené.

## VI.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradia kupujúci.

## VII.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami prevádzaných nehnuteľností tak, ako sú tieto zapísané na ich menách v LV č. 329, 372, 462 a 938 pre obec a k.ú. Smrdáky a ručia za vlastnícke právo prevádzaných nehnuteľností.

## VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia Katastrálneho odboru.

IX.

Účastníci zmluvy v zmysle § 48 ods. 1, 2 Obč. zákona uzavreli dohodu, podľa ktorej v prípade, že kupujúci v stanovenej výške a v stanovenom čase nesplátí kúpnu cenu, majú predávajúci právo jednostranne od zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva od začiatku zrušuje a účastníci si vrátia vzájomné plnenia.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená notárom - JUDr. Jozefom Kremlom, Notársky úrad Skalica, Gorkého 27, účastníkmi zmluvy prečítaná a schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Skalici dňa 10.11.2014

predávajúci :

Stananyetua

Kánová Helena

Boráčková

Štefančíková

Španková Maria

Kaloriová Emília

Prandová Anna

Čarbová

Maláková Zuzana

kupujúci :

Jozef Kreml  
Notár