

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

1. Obec Smrdáky

**zast.: Emília Pavlíková rod. Mikušová,
starostka obce Smrdáky**

906 03 Smrdáky 181
IČO: 00 310 000
DIČ: 2021086870
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 6429182/0200

**2. Emil Bernát rod. Bernát
/ženatý/**

trvale bytom: 90603 Smrdáky 56
rod.č.:
dát.nar.:
štátna príslušnosť: SR

**3. Viera Bernátová r. Vrablecová
/vydatá/**

trvale bytom: 906 03 Smrdáky 56
rod.č.:
dát.nar.:
štátna príslušnosť: SR

za nasledovných podmienok:

I.článok

1.1 Obec Smrdáky, zast. starostkou Emíliou Pavlíkovou r. Mikušovou, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :

- Parc. č. 888/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m² , zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 888/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 888/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m², zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.

1.2 Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová , ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemkov :

- Parc. č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/1 – orná pôda o výmere 80 m², zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.

- Parc. č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/2 –orná pôda o výmere 211 m², zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.

II.článok

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Smrdáky v zastúpení starostkou obce Emíliou Pavlíkovou rod. Mikušovou za nehnuteľností vo vlastníctve Emila Bernáta r. Bernáta a Viery Bernátovej r. Vrablecovej takto:

1.1 Obec Smrdáky , ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :

- Parc. č. 888/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 631 m² , zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 888/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 888/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m², zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.

odovzdáva tieto Emilovi Bernátovi r. Bernátovi a Viere Bernátovej r. Vrablecovej, ktorí tieto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

1.2 Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemkov :

- Parc. č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/1 – orná pôda o výmere 80 m², zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m², ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/2 –orná pôda o výmere 211 m², zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky.

odovzdáva tieto Obci Smrdáky, zast. starostkou Emíliou Pavlíkovou r. Mikušovou, ktorá tieto nadobúda do výlučného vlastníctva.

II.článok

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

2.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová vyplatí Obci Smrdáky zast. starostkou Emíliou Pavlíkovou r. Mikušovou finančné vyrovnanie v sume 2,20€/m² za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, t.j. za **585 m² vyrovnanie vo výške **1287,- €**, slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat sedem eur.**

2.2 Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová vyplatí takto dohodnutú sumu v prospech účtu Obce Smrdáky uvedeného v tejto zámennej zmluve pri jej podpise.

2.3 Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová podľa platných právnych predpisov.

III.článok Technický stav predmetu zmluvy

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.

3.2 Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy označený v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 nemá právne vady, neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.

IV.článok Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správa katastra Senica.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

4.3 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

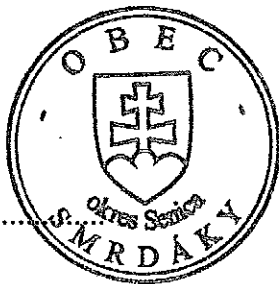
4.4 Správa katastra Senica vykoná zápis po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

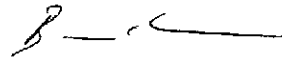
4.5 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené riadia sa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ako aj inými právnymi predpismi platnými na území SR.

4.6 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Správa katastra v Senici.

V Smrdákoch, dňa


.....
Obec Smrdáky
v zast. **Emília Pavlíková**




.....
Emil Bernát


.....
Viera Bernátová