

# D o d a t o k k z á m e n n e j z m l u v e

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**1. Obec Smrdáky**

**zast.: Ingrid Tripšanská rod. Šrámková**  
**starostka obce Smrdáky**

906 03 Smrdáky 181  
IČO: 00 310 000  
DIČ: 2021086870  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 6429182/0200

**2. Emil Bernát rod. Bernát**

*/ženatý/*

trvale bytom: 90603 Smrdáky 56  
rod.č.: 600330/6727  
dát.nar.: 30.03.1960  
štátna príslušnosť: SR

**3. Viera Bernátová r. Vrablecová**

*/vydatá/*

trvale bytom: 906 03 Smrdáky 56  
rod.č.: 625426/6623  
dát.nar.: 26.04.1962  
štátna príslušnosť: SR

za nasledovných podmienok:

## I.článok

**Článok I. pôvodnej zámennej zmluvy sa mení takto:**

**1.1 Obec Smrdáky, zast. starostkou Ingrid Tripšanskou r. Šrámkovou, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :**

- Parc. č. 888/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup> , zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 888/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 888/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.
- Parc.č.871/1, diel č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parc.č. 871/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m<sup>2</sup>, zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky. Diel č.4 bol odčlenený Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.

**1.2 Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová , ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemkov :**

- Parc. č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/1 – orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.
- Parc. č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/2 –orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, overeného dňa 24.03.2014 Správou katastra Senica.

**II.článok  
Predmet zmluvy**

Článok II. pôvodnej zámennej zmluvy sa mení takto:

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Smrdáky v zastúpení starostkou obce Ingrid Tripšanskou rod. Šrámkovu za nehnuteľnosti vo vlastníctve Emila Bernáta r. Bernáta a Viery Bernátovej r. Vrablecovej takto:

**1.1 Obec Smrdáky , ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov :**

- Parc. č. 888/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup> , zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 888/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 888/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc.č. 871/1, diel č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parc.č. 871/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m<sup>2</sup>, zapísaná v KN C v LV č. 329 pre obec a k.ú. Smrdáky.

**odovzdáva tieto Emilovi Bernátovi r. Bernátovi a Viere Bernátovej r. Vrablecovej, ktorí tieto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.**

**1.2 Emil Bernát r. Bernát a Viera Bernátová r. Vrablecová, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - pozemkov :**

- Parc. č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/1 – orná pôda o výmere 80 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky.
- Parc. č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parc.č. 880/2 –orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísaná v KN E v LV č. 825 pre obec a k.ú. Smrdáky.

**odovzdáva tieto Obci Smrdáky, zast. starostkou Ingrid Tripšanskou rod. Šrámkovou, ktorá tieto nadobúda do výlučného vlastníctva.**

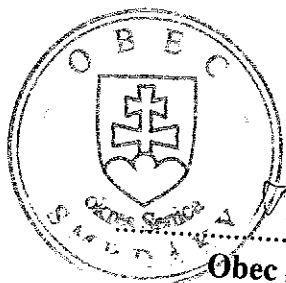
Uvedenou zámennou zmluvou nedochádza k drobeniu poľnohospodárskych pozemkov. Podľa zákona č.180/1995 Z.z. §24 ods. 3a sa parc. 880/1 a 880/2 rozčlenila Geomertickým plánom č. 3/2014, vyhotovený dňa 12.02.2014 Ing. Drahoslavou Komárkovou, Geodézia, 906 03 Koválov 257, z dôvodu, že je potrebné daný stav uviesť do súladu. Na novovzniknutých parcelách 879/4 a 879/3 je v skutočnosti obecná cesta k miestnemu cintorínu.

Ostatné znenia a ustanovenia pôvodnej zámennej zmluvy sa nemenia.

Dodatok k pôvodnej zámennej zmluve bol vyhotovený v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, k V-1896/14-1 zo dňa 05.08.2014, ktorým bolo pôvodné konanie prerušené.

Následne bola dňa 05.09.2014 zaslaná žiadosť o predĺženie lehoty.

V Smrdákoch , dňa 2.3.2015



*Ingrid Tripšanská*  
.....  
**Obec Smrdáky**  
v zast. Ingrid Tripšanskou

.....  
**Emil Bernát**

.....  
**Viera Bernátová**