

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“) zo dňa 01.12.2014 (ďalej len „dodatok č. 2“)

uzatvorený medzi

1) Prenajímateľ: Obec Smrdáky

Zastúpená: Ingrid Tripšanskou, starostkou obce

Sídlo: 906 03 Smrdáky 181

Bankové spojenie: BIC - SUBASKBX

Číslo účtu: SK 12 0200 0000 0000 0642 9182

IČO: 00310000

DIČ/IČ DPH: 2021086870

Variabilný symbol: 3146

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno: Ivana Smetanová

Adresa: Smrdáky 136, 906 03 Smrdáky

Miesto podnikania: Smrdáky 146

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: SK31 5600 0000 0092 5738 3001

IČO: 47880171

DIČ/IČ DPH: 1082237882

zapísaný: Okresný úrad Senica

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ sa riadi Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení. Uzatvorenie Dodatku č. 2 odôvodňuje rozhodnutie obecného zastupiteľstva zo dňa 20.10.2015 v zmysle vyššie uvedeného zákona §8 ods. 3 a §11, ods. 4 písm. a).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2, v ktorom sa upravujú a dopĺňajú ustanovenia Článku IV. a V. v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2014. Článok IV. sa nahrádza úplne a Článok V. sa dopĺňa nasledovne:

Článok IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

- 1) V období od 1.12.2014 do 31.10.2015 bola nájomcovi určená suma nájmu v hodnote 0,50 EUR/m² za mesiac. Táto suma bola odôvodnená poslancami ako podpora rozvoja podnikania pre začínajúcich podnikateľov v obci. Po tomto období poslanci prehodnotili výšku nájomného.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Nebytových priestorov na základe tejto zmluvy je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 2 EUR/m² za mesiac, čo činní pri výmere 84 m² – **168 EUR** (slovom: jedenstošesťdesiatosem eur) **od 01.11.2015.**

- 3) Prenajímateľ sa riadi uznesením obecného zastupiteľstva o zmene nájomného. K 31.10. obecné zastupiteľstvo prehodnocuje výšku nájomného v závislosti od výšky vynaložených nákladov s prevádzkovaním uvedených priestorov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané na základe tejto zmluvy. Nájomca toto nájomné bude uhrádzať prevodom na účet Prenajímateľa.
- 5) Nájomné je splatné najneskôr do 20. kalendárneho dňa za príslušný kalendárny mesiac.
- 6) Nájomca s Prenajímateľom sa výslovne dohodli pre prípad nedodržania zaplatenia nájomného zo strany Nájomcu Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, na zmluvnej pokute vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok V. Podmienky zmluvy

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, za odber vody, náklady na vykurovanie a vývoz smetí.

Na základe Dodatku č. 2 sa Zmluvné strany dohodli na zmene výšky mesačných preddavkov nasledovne: Nájomca bude uhrádzať mesačný paušál (nájomné a mesačné zálohy) v celkovej sume minimálne: **273 EUR (dvestosedemdesiatri Eur)**. Z toho:

- **mesačné nájomné činí 168 EUR za 84 m²,**
- **mesačné zálohy za energie sú 105 EUR, z toho:**
 - spotrebu elektrickej energie - 40 Eur (z toho spoločné priestory – 5 €)
 - vodné - 15 Eur (z toho spoločné priestory – 5 €)
 - spotreba plynu - 50 Eur (z toho spoločné priestory – 5 €)

Vyúčtovanie uvedených mesačných záloh bude Prenajímateľ Nájomcovi fakturovať po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľa uvedených služieb s odpočítaním zaplatených mesačných záloh.

Nájomca si po obdržaní ročného vyúčtovania môže upraviť výšku mesačných záloh za spotrebované energie. Stanovenú výšku mesačných záloh na nasledujúci rok oznámi prenajímateľovi pred prvou zmenou platby mesačného paušálu.

Vývoz smetí bude v dvojtýždňových intervaloch a ročná suma bude určená v Rozhodnutí o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2014.

V Smrdákoch, dňa 30.11.2015



I. Štvanová

Prenajímateľ

Ivana SMETANOVÁ
906 03, Smrdáky 136
IČO: 47 880 171 DIČ: 1082237882

Smetanová

Nájomca